

De : Grégoire GERARD <gregoire.gerard@gard.chambagri.fr>
Envoyé : vendredi 29 septembre 2023 11:44
À : Comptabilité Domessargues <comptabilite@domessargues.fr>
Objet : DPMec

Bonjour Madame,
Suite à une erreur informatique, le mail n'est pas parti ce mercredi. Je vous le transfert aujourd'hui conscient de ce retard.

Je vous prie de m'excuser de ne pas pouvoir participer à la réunion d'examen conjoint de la DPMec en mairie de Domessargues le jeudi 28 septembre 2023, je vous transmets cependant l'avis de la Chambre d'Agriculture.

La DPMec a pour objectif de changer la destination d'une partie de la zone Ue des Condamines en zone Uc. La zone était initialement prévue pour de l'activité artisanale et sera dorénavant aménagée pour accueillir une maison de partage, une crèche et un cabinet médical.

Le projet se situe au voisinage direct de la cave coopérative. Bien que celle-ci n'ai plus d'activité de vinification à l'heure actuelle, elle sert encore de lieu de stockage et cela implique le passage de camions. Nous souhaitons vous avertir sur ces flux qui pourraient créer des conflits d'usages avec la zone de votre projet et surtout l'accès tel qu'il a été représenté dans l'OAP.

De plus cette cave est toujours à vocation viticole et pourrait demain retrouver son activité de vinification avec tous les désagrément (odeur, trafic routier, bruits) que cela peut occasionner. Considérant ce potentiel changement, **nous vous demandons de revoir la disposition, au sein de l'OAP des bâtiments sensible** (crèche, cabinet médical).

En vous demandant de prendre en compte nos remarques, nous donnons un avis favorable pour le changement de vocation de la zone.

En vous souhaitant une bonne réception,
Cordialement,

?



Grégoire GERARD
POLE TERRITOIRES
Conseiller Foncier et Droit du Sol
Chambre d'agriculture du Gard
1120 Route de Saint Gilles
CS 38283
30942 NÎMES Cedex 9
TEL 04 66 04 50 68
MAIL gregoire.gerard@gard.chambagri.fr
WEB gard.chambre-agriculture.fr